

0

ДОГОВІР № 2582
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

місто Київ

“24” чрудня 2017р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі першого заступника директора
Шмуляра Олега Васильовича,

який діє на підставі Положення
про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2016 № 238, з одної сторони, та

Київська міська організація Федерації боксу України
надалі - ОРЕНДАР, в особі президента Шевченка Кирила Валерійовича
яка діє на підставі Положення

з другої сторони, а також Комунальне підприємство “Київжитлоспецексплуатація”,
(надалі – ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ), в особі заступника начальника
Мусієнко Віри Василівни,
яка діє на підставі Статуту та Наказу від 28.10.2013 №168, що іменуються разом – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення Київської міської ради від “21” вересня 2017 р. № 63/3070 «Про передачу в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» передає, а ОРЕНДАР приймає в оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об’єкт оренди), яке знаходиться за адресою:

місто Київ, проспект Комарова Космонавта, будинок № 38-Б літ. А
для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту

1.2. Цей Договір визначає взамовідносини Сторін щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об’єктом оренди.

2. ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Об’єктом оренди є:

- нежитловий будинок загальною площею 565,60 (п’ятсот шістдесят п’ять цілих шість десятих) кв.м, в т.ч. 1 поверх – 565,60 (п’ятсот шістдесят п’ять цілих шість десятих) кв.м, згідно з вкопіюванням з поповерхового плану, що складає невід’ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість об’єкта оренди, згідно із затвердженням 28 листопада 2017 р. висновком про вартість майна станом на “31” жовтня 2017 року становить:

за 1 кв. м 4 120 грн. 00 коп. чотири тисячі сто двадцять грн. 00 коп.

(сума прописом)

всього: 2 330 000 грн. 00 коп. два мільйони триста тридцять тисяч грн. 00 коп.

(сума прописом)

2.3. Стан ОБ’ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації цього Договору) та акта приймання-передачі ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від **" 21 " квітня 2015 року № 415/1280** і становить без ПДВ:

за базовий місяць оренди **жовтень 2017** р:

10 грн. **30** коп. за 1 кв. м, що в цілому складає:

5 825 грн. **00** коп. **п'ять тисяч вісімсот двадцять п'ять** грн. **00** коп

(сума прописом)

Згідно з пунктом **11** рішення Київської міської ради від **21.04.2015** року **№ 415/1280** орендна плата до **01 березня 2018** року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва становить без ПДВ, за базовий місяць оренди **жовтень 2017** р:

05 грн. **15** коп. за 1 кв. м, що в цілому складає:

2 912 грн. **50** коп **дві тисячі дев'ятсот дванадцять** грн. **50** коп.

(сума прописом)

3.1.1. Крім орендної плати ОРЕНДАР сплачує:

- компенсацію витрат підприємства за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, яка за **жовтень** 2017р. складає:

2 004 грн. **47** коп. **дві тисячі чотири** грн. **47** коп. на місяць

(сума прописом)

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.3. У разі користування ОБ'ЄКТОМ протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата та компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою за дні користування визначається згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати та компенсації витрат підприємства за користування земельною ділянкою може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках зміни земельного податку та грошової оцінки землі, передбачених законодавством України.

3.5. Додатково до орендної плати та компенсації витрат підприємства за користування земельною ділянкою нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується ОРЕНДАРЕМ разом з орендною платою.

3.6. Орендна плата та компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою сплачується ОРЕНДАРЕМ на рахунок ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, починаючи з дати підписання акта приймання-передачі.

3.7. Орендна плата та компенсація витрат підприємства за користування земельною ділянкою сплачується ОРЕНДАРЕМ незалежно від наслідків господарської діяльності ОРЕНДАРЯ щомісячно не пізніше 5 числа поточного місяця.

3.8. У разі якщо ОРЕНДАР не може використовувати орендоване майно у зв'язку з необхідністю проведення ремонтних робіт, за його клопотанням рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ

